

GECOMBINEERD FAILLISEMENTSVERSLAG

inzake de faillissementen van:

1. **DSB Beheer B.V.** (5^e openbaar verslag)
2. **DS Art B.V.** (4^e openbaar verslag)
3. **DSB Stadion B.V.** (2^e openbaar verslag)
4. **DSB Participaties B.V.** (1^e openbaar verslag)
5. **DSB Internetbedrijven B.V.** (1^e openbaar verslag)
6. **DSB Vastgoed B.V.** (1^e openbaar verslag)
7. **DSB Vastgoed Ontwikkeling B.V.** (1^e openbaar verslag)
8. **Scheringa Museum B.V.** (1^e openbaar verslag)
9. **DSB Spanbroekerweg B.V.** (1^e openbaar verslag)
10. **DSB Vastgoed Exploitatie B.V.** (1^e openbaar verslag)
11. **DSB Bankfilialen B.V.** (1^e openbaar verslag)
12. **Rinsma State B.V.** (1^e openbaar verslag)
13. **DSB Vastgoed Beleggingen B.V.** (1^e openbaar verslag)
14. **DS Sport en Art Beheer B.V.** (1^e openbaar verslag)
15. **Veestapel Opmeer B.V.** (1^e openbaar verslag)

Gegevens onderneming : **DSB Beheer B.V.** ("DSB Beheer")
Faillissementsnummer : 09/812 F (Rechtbank Amsterdam)
09/301 F (Rechtbank Alkmaar)
Datum uitspraak : 21 oktober 2009
Curatoren : mr. R.J. Schimmelpenninck en
mr. drs. J.L.M. Groenewegen
Rechter-commissaris : mr. M.L.D. Akkaya
Verslagperiode : 16 augustus 2010 – 29 oktober 2010

Gegevens onderneming : **DS Art B.V.** ("DS Art")
Faillissementsnummer : 09/903 F (Rechtbank Amsterdam)
09/339 F (Rechtbank Alkmaar)
Datum uitspraak : 17 november 2009
Curator : mr. drs. J.L.M. Groenewegen
Rechter-commissaris : mr. M.L.D. Akkaya
Verslagperiode : 16 augustus 2010 – 29 oktober 2010

Gegevens onderneming : **DSB Stadion B.V.** ("DSB Stadion")
Faillissementsnummer : 10/382 F (Rechtbank Amsterdam)
10/125 F (Rechtbank Alkmaar)
Datum uitspraak : 3 juni 2010
Curator : mr. drs. J.L.M. Groenewegen
Rechter-commissaris : mr. M.L.D. Akkaya
Verslagperiode : 16 augustus 2010 – 29 oktober 2010

Gegevens onderneming : **DSB Participaties B.V.** ("DSB Participaties")
Faillissementsnummer : 10/625 F (Rechtbank Amsterdam)
10/224 F (Rechtbank Alkmaar)
Datum uitspraak : 14 september 2010
Curator : mr. drs. J.L.M. Groenewegen
Rechter-commissaris : mr. M.L.D. Akkaya
Verslagperiode : 14 september 2010 – 29 oktober 2010

Gegevens onderneming : **DSB Internetbedrijven B.V.** ("DSB Internetbedrijven")
Faillissementsnummer : 10/626 F (Rechtbank Amsterdam)
10/225 F (Rechtbank Alkmaar)
Datum uitspraak : 14 september 2010
Curator : mr. drs. J.L.M. Groenewegen
Rechter-commissaris : mr. M.L.D. Akkaya
Verslagperiode : 14 september 2010 – 29 oktober 2010

Gegevens onderneming : **DSB Vastgoed B.V.** ("DSB Vastgoed")
Faillissementsnummer : 10/629 F (Rechtbank Amsterdam)
10/217 F (Rechtbank Alkmaar)
Datum uitspraak : 14 september 2010
Curator : mr. drs. J.L.M. Groenewegen
Rechter-commissaris : mr. M.L.D. Akkaya
Verslagperiode : 14 september 2010 – 29 oktober 2010

Gegevens onderneming : **DSB Vastgoed Beleggingen B.V.** ("DSB Vastgoed Beleggingen")
Faillissementsnummer : 10/630 F (Rechtbank Amsterdam)
10/218 F (Rechtbank Alkmaar)
Datum uitspraak : 14 september 2010
Curator : mr. drs. J.L.M. Groenewegen
Rechter-commissaris : mr. M.L.D. Akkaya
Verslagperiode : 14 september 2010 – 29 oktober 2010

Gegevens onderneming : **Scheringa Museum B.V.** ("Scheringa Museum")
Faillissementsnummer : 10/652 F (Rechtbank Amsterdam)
10/227 F (Rechtbank Alkmaar)
Datum uitspraak : 14 september 2010
Curator : mr. drs. J.L.M. Groenewegen
Rechter-commissaris : mr. M.L.D. Akkaya
Verslagperiode : 14 september 2010 – 29 oktober 2010

Gegevens onderneming : **DSB Spanbroekerweg B.V.** ("DSB Spanbroekerweg")
Faillissementsnummer : 10/631 F (Rechtbank Amsterdam)
10/219 F (Rechtbank Alkmaar)
Datum uitspraak : 14 september 2010
Curator : mr. drs. J.L.M. Groenewegen
Rechter-commissaris : mr. M.L.D. Akkaya
Verslagperiode : 14 september 2010 – 29 oktober 2010

Gegevens onderneming : **DSB Vastgoed Exploitatie B.V.** ("DSB Vastgoed Exploitatie")
Faillissementsnummer : 10/628 F (Rechtbank Amsterdam)
10/216 F (Rechtbank Alkmaar)
Datum uitspraak : 14 september 2010
Curator : mr. drs. J.L.M. Groenewegen
Rechter-commissaris : mr. M.L.D. Akkaya
Verslagperiode : 14 september 2010 – 29 oktober 2010

Gegevens onderneming : **DSB Bankfilialen B.V.** ("DSB Bankfilialen")
Faillissementsnummer : 10/633 F (Rechtbank Amsterdam)
10/221 F (Rechtbank Alkmaar)
Datum uitspraak : 14 september 2010
Curator : mr. drs. J.L.M. Groenewegen
Rechter-commissaris : mr. M.L.D. Akkaya
Verslagperiode : 14 september 2010 – 29 oktober 2010

Gegevens onderneming : **Rinsma State B.V.** ("Rinsma State")
Faillissementsnummer : 10/632 F (Rechtbank Amsterdam)
10/220 F (Rechtbank Alkmaar)
Datum uitspraak : 14 september 2010
Curator : mr. drs. J.L.M. Groenewegen
Rechter-commissaris : mr. M.L.D. Akkaya
Verslagperiode : 14 september 2010 – 29 oktober 2010

Gegevens onderneming : **DSB Vastgoed Ontwikkeling B.V.** ("DSB Vastgoed Ontwikkeling")
Faillissementsnummer : 10/627 F (Rechtbank Amsterdam)
10/215 F (Rechtbank Alkmaar)
Datum uitspraak : 14 september 2010
Curator : mr. drs. J.L.M. Groenewegen
Rechter-commissaris : mr. M.L.D. Akkaya
Verslagperiode : 14 september 2010 – 29 oktober 2010

Gegevens onderneming : **DS Sport en Art Beheer B.V.** ("DS Sport en Art Beheer")
Faillissementsnummer : 10/623 F (Rechtbank Amsterdam)
10/222 F (Rechtbank Alkmaar)
Datum uitspraak : 14 september 2010
Curator : mr. drs. J.L.M. Groenewegen
Rechter-commissaris : mr. M.L.D. Akkaya
Verslagperiode : 14 september 2010 – 29 oktober 2010

Gegevens onderneming : **Veestapel Opmeer B.V.** ("Veestapel Opmeer")
Faillissementsnummer : 10/624 F (Rechtbank Amsterdam)
10/223 F (Rechtbank Alkmaar)
Datum uitspraak : 14 september 2010
Curator : mr. drs. J.L.M. Groenewegen
Rechter-commissaris : mr. M.L.D. Akkaya
Verslagperiode : 14 september 2010 – 29 oktober 2010

Opmerkingen vooraf

Dit is het vijfde openbare verslag van de curatoren van DSB Beheer ("**Curatoren**") en dient in samenhang met de eerdere openbare verslagen te worden gelezen. Het verslag bestrijkt de periode van 16 augustus 2010 tot en met 29 oktober 2010.

In dit verslag zijn eveneens opgenomen de (openings)verslagen ten aanzien van een aantal andere, inmiddels eveneens in staat van faillissement verkerende, dochtervennootschappen van DSB Beheer (zie hierna onder punt 4 van dit openbaar verslag ("**Activa**"). Voor wat betreft de faillissementen van DS Art en DSB Stadion wordt eveneens verwezen naar de eerder gepubliceerde openbare faillissementsverslagen van deze vennootschappen.

Met ingang van het onderhavige verslag zullen alle toekomstige verslagen in de faillissementen van DSB Beheer en haar dochtervennootschappen (met uitzondering van DSB Bank N.V. en de onder deze vennootschap vallende vennootschappen van de DSB Groep) in de vorm van een gecombineerd verslag worden gepubliceerd.

De faillissementen van DSB Beheer en haar dochtervennootschappen zijn juridisch en financieel complex. In dit gecombineerde faillissementsverslag geven Curatoren op vereenvoudigde wijze de huidige stand van zaken weer volgens de in Nederland geldende richtlijnen voor faillissementsverslaglegging.

Curatoren benadrukken dat de informatie in dit verslag onderwerp is van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie moet worden aangepast. Omtrent de volledigheid en juistheid van de in dit verslag opgenomen gegevens kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan.

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

Voor wat betreft de activiteiten van DSB Bank N.V. ("**DSB Bank**") en de onder deze vennootschap vallende vennootschappen van de DSB groep (deze vennootschappen tezamen met DSB Beheer: de "**DSB Groep**") en de (financiële) status daarvan verwijzen Curatoren naar de door de curatoren van DSB Bank gepubliceerde openbare faillissementsverslagen.

Bij de uitvoering van hun werkzaamheden maken Curatoren gebruik van de (advies)diensten van Houthoff Buruma, CMS Derks Star Busmann en PriceWaterhouseCoopers Advisory N.V. ("PwC").

INHOUDSOPGAVE

	Pagina
1. Inleiding	8
2. Inventarisatie	8
3. Personeel	8
4. Activa	8
5. Debiteuren	20
6. Bank / Zekerheden	20
7. Doorstart / Voortzetten	21
8. Rechtmatigheid	21
9. Crediteuren	21
10. Fiscaliteit	22
11. Overig	23
12. Informatievoorziening en publicatie openbare verslagen	24

1. Inleiding

Voorzover in het onderstaande verslag geen melding wordt gemaakt van aangelegenheden die in het vorige faillissementsverslag werden vermeld, zijn deze aangelegenheden hetzij afgewikkeld dan wel hebben zich ten opzichte van de in de vorige faillissementsverslagen vermelde stand van zaken geen vermeldenswaardige ontwikkelingen voorgedaan.

2. Inventarisatie

Algemeen

In afgelopen verslagperiode zijn de concept interne jaarrekeningen over het boekjaar 2009 van de onder DSB Beheer ressorterende groepsmaatschappijen (met uitzondering van DSB Leven N.V. en DSB Schade N.V., van welke vennootschappen de jaarrekeningen 2009 al eerder waren vastgesteld, goedgekeurd en gedeponeed) gedeponeed bij de desbetreffende Kamer van Koophandel.

3. Personeel

Er hebben zich sinds het vorig verslag geen bijzondere ontwikkelingen voorgedaan.

4. Activa

Algemeen

In onderhavige verslagperiode zijn 12 vennootschappen op eigen aangifte (met uitzondering van Scheringa Museum, welke vennootschap op aanvraag van een crediteur is gefailleerd) in staat van faillissement verklaard en zijn enkele vastgoedtransacties uitgevoerd.

Bedrijfs- en vervoermiddelen (inclusief vliegtuig)

Curatoren zijn nog in overleg met ABN AMRO Lease N.V. (voorheen: Amstel Lease Maaschapij N.V.) omtrent de onderhandse verkoop van het verhypothekerde zakenvliegtuig. Naar verwachting zal uit de verkoopopbrengst de vordering van ABN AMRO Lease grotendeels kunnen worden voldaan, maar zal nog een vordering op DSB Beheer resteren.

Curatoren streven er naar de (onderhandse) verkoop van het zakenvliegtuig de komende maanden te effectueren.

Deelnemingen

Op 14 september 2010 zijn de navolgende twaalf vennootschappen in staat van faillissement verklaard: DSB Participaties B.V., DSB Internetbedrijven B.V., DSB Vastgoed B.V., DSB Vastgoed Ontwikkeling B.V., Scheringa Museum B.V., DSB Spanbroekerweg B.V., DSB Vastgoed Exploitatie B.V., DSB Bankfilialen B.V., Rinsma State B.V., DSB Vastgoed Beleggingen B.V., DS Sport en Art Beheer B.V. en Veestapel Opmeer B.V.

Deze vennootschappen hebben nauwelijks externe crediteuren maar wel (omvangrijke) intercompany schulden aan entiteiten die tot de DSB Groep behoren. In verband met het faillissement van DSB Beheer zijn voorafgaand aan het uitspreken van de faillissement van deze vennootschappen al activiteiten respectievelijk activa van deze vennootschappen gestaakt dan wel verkocht. De meeste van deze vennootschappen hebben thans geen activa (meer) of personeel in dienst. De verwachting is dat op termijn enkele van voornoemde faillissementen zullen worden opgeheven bij gebrek aan baten.

De concept interne jaarrekening van de onder DSB Participaties, DSB Vastgoed, en DS Sport en Art Beheer vallende vennootschappen zijn in de loop van oktober 2010 bij de desbetreffende Kamer van Koophandel gedeponereerd. De jaarrekeningen van DSB Stadion, DS Art en Gema Adviesburo B.V. (en haar dochtervennootschappen) over het boekjaar 2009 zijn niet gedeponereerd omdat deze vennootschappen al langer in staat van faillissement verkeren (verwezen wordt naar de reeds verschenen openbare faillissementsverslagen ter zake van deze vennootschappen).

A. Schadeverzekerings- en levensverzekeringsbedrijf

DSB Ficoholding N.V., DSB Schade N.V., DSB Leven N.V. en DS Verzekeringen Holding N.V.

Curatoren onderzoeken in overleg met de directie van DSB Schade N.V. en DSB Leven N.V. de mogelijkheden tot verkoop van de aandelen in dan wel de activiteiten (portefeuilles) van de verzekeraars.

Op de door Ficoholding N.V. gehouden aandelen in DSB Schade N.V. en DSB Leven N.V. rust een eerste pandrecht ten gunste van F. van Lanschot Bankiers en Reaal Levensverzekeringen terzake van een aan DSB Beheer voor de verkrijging van de aandelen in DS Verzekeringen Holding N.V. alsmede voor werkkapitaal verschaft financiering en een tweede pandrecht ten gunste van DSB Bank voor haar substantiële vordering op DSB Beheer.

Op basis van de thans bekende gegevens verwachten Curatoren dat een verkoop van de aandelen of activiteiten van de verzekeraars niet een zodanige opbrengst zal genereren dat, na voldoening van de door eerste pandrechten verzekerde vorderingen van F. Van Lanschot Bankiers en Reaal Levensverzekeringen en een naar verwachting slechts gedeeltelijke voldoening van de door een tweede pandrecht gedekte vordering van DSB Bank, nog een uitkering (al dan niet via een liquidatie-uitkering door Ficoholding N.V.) aan de boedel van DSB Beheer zal kunnen plaatsvinden.

B. Intermediair- en internetbedrijven

DSB Participaties

Bij vonnis d.d. 14 september 2010 van de rechtbank Alkmaar is DSB Participaties in staat van faillissement verklaard. DSB Participaties is de houdstermaatschappij van de deelnemingen DSB Intermediairs en DSB Internetbedrijven.

DSB Participaties is een tussenholding welke uitsluitend beheersactiviteiten verrichte. De vennootschap heeft thans slechts één externe crediteur en een intercompany schuld aan DSB Beheer.

Op 28 oktober 2010 bedroeg het saldo op de faillissementsrekening € 4.881,95. Als **bijlage 4** wordt aan dit verslag een tussentijds financieel verslag van DSB Participaties gevoegd.

DSB Participaties heeft als enig aandeelhouder van DSB Intermediairs mogelijk recht op een liquidatie uitkering, die DSB Intermediairs zou kunnen doen uit de opbrengst van de verkoop van de onder DSB Intermediairs vallende vennootschappen. Omdat de liquidatie van DSB Intermediairs nog niet is afgerond, is niet duidelijk of te zijner tijd inderdaad sprake zal zijn van een dergelijke uitkering.

DSB Intermediairs B.V.en dochterondernemingen

Als gevolg van de verkoop van de bemiddelingsportefeuilles aan Geldshop.nl B.V. in het eerste kwartaal van 2010 hebben de intermediairbedrijven geen activiteiten meer. Het gaat daarbij om Nifa Financieringen B.V., Krediet Groep Nederland B.V., DGA Financieel Adviseurs Zeeland B.V., Keurkrediet Nederland B.V., DGAC Financial Services B.V., Leencentrum Nederland B.V., Leenwereld B.V., DGA Assuradeuren B.V. en Hollandse Krediet- & Verzekeringscentrale B.V. Ook de andere intermediairbedrijven, te weten Call Direct Centre B.V., Hendriks & Partner B.V. en Van Rijswijk B.V. hebben geen activiteiten meer.

Van elk van de intermediairbedrijven zijn liquidatiebalansen per 15 oktober 2010 opgesteld, waaruit volgt dat het merendeel van de intermediairbedrijven over voldoende financiële middelen beschikt om de crediteuren te betalen, waarna de overblijvende financiële middelen als dividend kunnen worden uitgekeerd aan de aandeelhouder, te weten DSB Intermediairs B.V. Het is de bedoeling de betreffende intermediairbedrijven voor het einde van het jaar te liquideren, waarna deze ophouden te bestaan.

DGA Financieel Adviseurs Zeeland B.V. zal op soortgelijke wijze, echter op een later tijdstip, worden geliquideerd en ophouden te bestaan. DGA Financieel Adviseurs Zeeland B.V. is nog eigenaar van een kantoorgebouw in Vlissingen; tevens loopt er een procedure tussen DGA Financieel Adviseurs Zeeland B.V. en een werknemer. Nadat het kantoorgebouw is verkocht en de procedure is afgewikkeld, zal ook dit intermediairbedrijf worden geliquideerd en ophouden te bestaan.

Twee intermediairbedrijven, te weten Hendriks & Partner B.V. en Van Rijswijk B.V., beschikken nog over een (kleine) bemiddelingsportefeuille. Aangezien die bemiddelingsportefeuille een negatieve waarde heeft, kan deze niet worden verkocht en zal deze worden teruggegeven aan de achterliggende financieringsmaatschappij(en). Vervolgens zal worden bekeken hoe ook deze intermediairbedrijven kunnen worden geliquideerd.

DSB Internetbedrijven B.V. en participaties

DSB Internetbedrijven

Bij vonnis van de rechtbank Alkmaar d.d. 14 september 2010 is DSB Internetbedrijven in staat van faillissement verklaard.

DSB Internetbedrijven is een houdstermaatschappij en had tot eind 2009 enkele belangen in een aantal kleinere internetbedrijven. Medio december 2009 hebben Curatoren reeds de door DSB Internetbedrijven gehouden belangen in twee kleine internetbedrijven verkocht. Curatoren verwijzen naar de eerdere openbare verslagen in het faillissement van DSB Beheer.

Op 28 oktober 2010 bedroeg het saldo op de faillissementsrekening € 162.558,23. Als **bijlage 5** wordt aan dit verslag een tussentijds financieel verslag van DSB Internetbedrijven gevoegd.

DSB Internetbedrijven heeft op dit moment een externe crediteur en enkele intercompany schulden.

Plazacasa B.V. ('Plazacasa')

Plazacasa was voor 50% aandeelhouder van Jaap.nl. Een deel van de aandelen in Plazacasa is in handen van externe aandeelhouders. Het belang in Jaap.nl is door Curatoren verkocht aan Telegraaf Media Nederland B.V., waarvoor Curatoren verwijzen naar de eerder verschenen verslagen in het faillissement van DSB Beheer. Curatoren onderzoeken thans in overleg met de overige aandeelhouders de meest geëigende weg van liquidatie van Plazacasa.

C. Vastgoedactiviteiten

DSB Vastgoed

Bij vonnis van de rechtbank Alkmaar d.d. 14 september 2010 is DSB Vastgoed in staat van faillissement verklaard.

DSB Vastgoed is een tussenholding die uitsluitend beheersactiviteiten verrichtte. DSB Vastgoed houdt alle aandelen in DSB Vastgoed Ontwikkeling B.V. en DSB Vastgoed Exploitatie B.V.

DSB Vastgoed is opgericht bij akte d.d. 24 juni 2008. De vennootschap DSB Stadion had tot 21 mei 2008 ook als statutaire naam DSB Vastgoed B.V.

Op 28 oktober 2010 bedroeg het saldo op de faillissementsrekening € 1,25. Als **bijlage 6** wordt aan dit verslag een tussentijds financieel verslag van DSB Vastgoed gevoegd.

DSB Vastgoed heeft een (relatief) klein aantal externe crediteuren terzake de bouw van het Scheringa Museum voor Realisme in Opmeer.

DSB Vastgoed Ontwikkeling

Bij vonnis van de rechtbank Alkmaar d.d. 14 september 2010 is DSB Vastgoed Ontwikkeling in staat van faillissement verklaard.

DSB Vastgoed Ontwikkeling houdt alle aandelen in Zeezicht B.V., Scheringa Museum, AZ Trainingscomplex B.V. en DSB Spanbroekerweg.

DSB Vastgoed Ontwikkeling is een tussenholding die uitsluitend beheersactiviteiten verricht. De vennootschap heeft thans een externe crediteur en een intercompany schuld.

Op 28 oktober 2010 bedroeg het saldo op de faillissementsrekening € 480,14. Als **bijlage 7** wordt aan dit verslag een tussentijds financieel verslag van DSB Vastgoed Ontwikkeling gevoegd.

Zeezicht B.V. ("Zeezicht")

Zeezicht is een (praktisch) lege vennootschap zonder activa die was opgericht met het oog op de ontwikkeling van enige terreinen naast het AZ-stadion. Deze ontwikkeling is nooit van de grond gekomen.

De vennootschap beschikt over een saldo op haar bankrekening van € 17.132,04, waaruit de thans bekende schulden van beperkte omvang kunnen worden voldaan. Daarna kan de vennootschap op termijn worden vereffend conform de bepalingen van Boek 2 BW. De besluitvorming terzake van de vereffening zal begin 2011 in gang worden gezet.

AZ Trainingscomplex B.V. ("AZ Trainingscomplex")

De vennootschap beschikt over een saldo op haar bank rekening van € 13.718,07, waaruit de thans bekende schulden van beperkte omvang kunnen worden voldaan. Daarna kan de vennootschap op termijn worden vereffend conform de bepalingen van Boek 2 BW. De besluitvorming terzake van de vereffening zal begin 2011 in gang worden gezet.

Scheringa Museum

Bij vonnis van de rechtbank Alkmaar d.d. 14 september 2010 is Scheringa Museum in staat van faillissement verklaard. Het faillissement is aangevraagd door PCC B.V. wegens een onbetaalde factuur terzake werkzaamheden in het kader van de bouw van het Scheringa Museum voor Realisme ("**het Museum**").

Scheringa Museum heeft een drietal percelen grond te Opmeer in eigendom, waarop het Museum werd gebouwd. De bouw van het Museum is niet afgerond. Voor een nadere beschrijving ten aanzien het Museum wordt verwezen naar de reeds gepubliceerde verslagen in de faillissementen van DSB Beheer, DS Art en DSB Stadion.

Sinds de laatste openbare verslagen in deze faillissementen hebben zich geen noemenswaardige ontwikkelingen voorgedaan terzake het Museum. Curatoren voeren nog overleg met de hypotheekhouder (Deutsche Bank) en Midreth over een mogelijke verkoop van het Museum in onafgebouwde staat.

Deutsche Bank heeft een aanzienlijke vordering op DSB Beheer, DSB Stadion en DS Art uit hoofde van de terzake van de bouw van het Museum (en het AZ-stadion) verstrekte financiering. Midreth oefent terzake van haar vordering op DSB Stadion uit hoofde van de met deze gesloten aannemingsovereenkomst een recht van retentie uit op het Museum, welk retentierecht nog onderwerp van nader onderzoek is.

Inmiddels is duidelijk geworden dat de waarde van het Museum in niet afgebouwde staat nimmer voldoende zal zijn om de vorderingen van Midreth en Deutsche Bank te voldoen. Een eventuele verkoop van het Museum zal derhalve geen surplusopbrengst voor Scheringa Museum opleveren.

Op 28 oktober 2010 bedroeg het saldo op de faillissementsrekening € 454,82. Als **bijlage 8** wordt aan dit verslag een tussentijds financieel verslag van Scheringa Museum gevoegd.

DSB Spanbroekerweg

Bij vonnis van de rechtbank Alkmaar d.d. 14 september 2010 is DSB Spanbroekerweg in staat van faillissement verklaard.

DSB Spanbroekerweg heeft thans nog negen percelen grond in eigendom met daarop enkele woningen en diverse andere opstallen (schuren en hallen). De percelen betreffen voornamelijk weilanden. Er is sprake van rechten van hypotheek van externe financiers op deze percelen.

De percelen worden conform het met de hypotheekhouders overeengekomen vastgoedprotocol verkocht. Op basis van de thans bekende gegevens verwachten Curatoren niet dat de verkoopopbrengst voldoende zal zijn om de vorderingen van de hypotheekhouders te voldoen.

Op 28 oktober 2010 bedroeg het saldo op de faillissementsrekening € 1.128,91. Als **bijlage 9** wordt aan dit verslag een tussentijds financieel verslag van DSB Spanbroekerweg gevoegd.

DSB Vastgoed Exploitatie

Bij vonnis d.d. 14 september 2010 van de rechtbank Alkmaar is DSB Vastgoed Exploitatie in staat van faillissement verklaard.

DSB Vastgoed Exploitatie is een tussenholding die uitsluitend beheersactiviteiten verricht. De vennootschap houdt alle aandelen in DSB Bankfilialen, Rinsma State, DSB Stadion en DSB Vastgoed Beleggingen. Aangezien al deze vennootschappen in staat van faillissement verkeren en de opbrengsten van verkoop van activa naar verwachting niet voldoende zullen zijn om de vorderingen van crediteuren te voldoen, vertegenwoordigen deze aandelenbelangen geen waarde meer.

De vennootschap heeft één externe crediteur en een intercompany schuld.

Op 28 oktober 2010 bedroeg het saldo op de faillissementsrekening € 690,93. Als **bijlage 10** wordt aan dit verslag een tussentijds financieel verslag van DSB Vastgoed Exploitatie gevoegd.

DSB Bankfilialen

Bij vonnis van de rechtbank Alkmaar d.d. 14 september 2010 is DSB Bankfilialen in staat van faillissement verklaard.

DSB Bankfilialen heeft thans nog in eigendom een aantal panden te Eefde, Hoorn, Wognum, Emmen, Echt, Maastricht, Rotterdam, Nieuwegein, Veenendaal en Enschede. De panden te Hoorn, Rotterdam en Nieuwegein zijn thans nog verhuurd aan en in gebruik bij DSB Bank. Verkoop van de panden zal geschieden in overleg met de curatoren van DSB Bank in verband met de lopende huurovereenkomsten met DSB Bank. De huur wordt voldaan.

De niet verhuurde panden worden conform het met de hypotheekhouders overeengekomen vastgoedprotocol verkocht. De opbrengst daarvan zal naar verwachting onvoldoende zijn om de vorderingen van de hypotheekhouders te voldoen.

Op 28 oktober 2010 bedroeg het saldo op de faillissementsrekening € 1.730.094,86.

Als **bijlage 11** wordt aan dit verslag een tussentijds financieel verslag van DSB Bankfilialen gevoegd. Het saldo op de faillissementsrekening bestaat voornamelijk uit de ontvangen boedelbijdragen conform het vastgoedprotocol, de verkoop van enkele onbezwaarde percelen en de huuropbrengsten.

Rinsma State

Bij vonnis van de rechtbank Alkmaar d.d. 14 september 2010 is Rinsma State in staat van faillissement verklaard.

Rinsma State beheert en exploiteert een landgoed met een aantal bijbehorende percelen in Driezum (Friesland), welke ook aan de vennootschap in eigendom toebehoren. Het landgoed is belast met een hypothecaire inschrijving ten behoeve van Fortis Bank (Nederland) N.V. (thans ABN AMRO Bank N.V.) en is niet verhuurd.

Na van de rechter-commissaris verkregen toestemming en in overleg met de hypotheekhouder is begin oktober 2010 het verkooptraject middels een openbare inschrijving gestart. De bedoeling is om op 25 november 2010 tot een verkoop van het landgoed en de percelen te komen.

De curator verwachten dat de opbrengst onvoldoende zal zijn om de vordering van ABN AMRO te voldoen, zodat terzake evenmin sprake zal zijn van enige aan Rinsma State toekomende surplusopbrengst.

De zich in het landhuis bevindende roerende zaken zijn getaxeerd. De curator zal onderzoeken op welke wijze deze zaken het beste verkocht kunnen worden.

Op 28 oktober 2010 bedroeg het saldo op de faillissementsrekening € 506,21. Als **bijlage 12** wordt aan dit verslag een tussentijds financieel verslag van Rinsma State gevoegd.

DSB Stadion

DSB Stadion is op 3 juni 2010 op eigen aangifte in staat van faillissement verklaard. Voor informatie over de afwikkeling van het faillissement van DSB Stadion wordt ook verwezen naar het eerste openbare verslag van de curator van DSB Stadion.

Project Oranjehof

DSB Stadion heeft uit hoofde van een op 7 oktober 2005 gesloten koopovereenkomst een omvangrijke vordering op een zustersvennootschap van Midreth, Memid Investments B.V. ("**Memid**") inzake het project Oranjehof. Het betreft de ontwikkeling van een appartementencomplex door Midreth voor Memid op het terrein van het voormalige AZ-Stadion te Alkmaar. Het gaat in totaal om 149 appartementen waarvan er thans 66 zijn verkocht. DSB Stadion heeft de onderliggende percelen verkocht aan Memid en heeft een vordering op Memid terzake van een nabetaling in relatie tot elk aan een eindgebruiker verkocht en opgeleverd appartement. Met de vordering zou – uitgaande van de volledige oplevering van alle appartementen - een totaalbedrag van EUR 4 miljoen zijn gemoeid, maar de vordering wordt door Memid betwist. De curator onderzoekt deze vordering nader.

Verkoop AZ-stadion

In het kader van de onderhandse verkoop van het AZ-Stadion met belendende percelen is de volledige opbrengst minus de overeengekomen boedelbijdrage aan Deutsche Bank als eerste hypotheekhouder ten goede gekomen.

De met AZ gemaakte afspraken terzake te betalen bedragen wegens noodzakelijke reparatie van stoelen in het AZ-stadion zijn door de curator van DSB Stadion gestand gedaan.

Op 28 oktober 2010 bedroeg het saldo op de faillissementsrekening € 3.197.771,01. Als **bijlage 3** wordt aan dit verslag een tussentijds financieel verslag DSB Stadion gevoegd.

DSB Vastgoed Beleggingen

Bij vonnis van de rechtbank Alkmaar d.d. 14 september 2010 is DSB Vastgoed Beleggingen in staat van faillissement verklaard.

DSB Vastgoed Beleggingen heeft thans geen onroerende zaken meer in eigendom. Deze waren voor datum faillissement reeds conform het vastgoedprotocol verkocht.

Op 28 oktober 2010 bedroeg het saldo op de faillissementsrekening € 12.003,15.

Als **bijlage 13** wordt aan dit verslag een tussentijds financieel verslag van DSB Vastgoed Beleggingen gevoegd. Het saldo op de faillissementsrekening bestaat voornamelijk uit de ontvangen boedelbijdragen conform het vastgoedprotocol.

D. Kunst, museumexploitatie en sport

DS Sport en Art Beheer

Bij vonnis van de rechtbank Alkmaar d.d. 14 september 2010 is DS Sport en Art Beheer in staat van faillissement verklaard.

DS Sport en Art Beheer houdt alle aandelen in DS Sport B.V., DS Art en Veestapel Opmeer. DS Sport en Art Beheer verrichtte uitsluitend beheersactiviteiten.

DS Sport en Art Beheer is mede hoofdelijk aansprakelijk voor een financiering die door F. van Lanschot Bankiers en Reaal Levensverzekeringen is verstrekt aan DSB Beheer voor de verkrijging van de aandelen in DS Verzekeringen Holding alsmede voor de verschaffing van werkkapitaal. DS Sport en Art Beheer is voorts ook hoofdelijk aansprakelijk voor een financiering verstrekt door Fortis Bank Nederland aan DSB Beheer met betrekking tot onroerende zaken die in eigendom toebehoren aan tot de DSB Groep behorende vennootschappen.

DS Sport en Art Beheer heeft geen activa die ten behoeve van crediteuren nog te gelde kunnen worden gemaakt. De door haar gehouden aandelen in andere DSB-entiteiten vertegenwoordigen geen waarde meer.

DS Sport B.V. ("DS Sport")

Zoals in het vorig openbaar verslag van DSB Beheer vermeld, zijn de door DS Sport gehouden aandelen in AZ verkocht. Inmiddels heeft AZ een begin gemaakt met het verrichten van aflossingen op de (restant)lening van DS Sport, nu de eerste verkopen van spelers zijn geëffectueerd (de spelers Lens, Mendes da Silva, El Hamdaoui en Dembélé). Op 15 oktober 2010 was een bedrag van € 1.378.307,= afgelost op de restantlening van DS Sport.

De vennootschap verkeert nog niet in staat van faillissement, maar verricht geen activiteiten meer.

DS Art

Voor een beschrijving van de ontwikkelingen in het faillissement van DS Art wordt ook verwezen naar de eerdere afzonderlijk gepubliceerde openbare verslagen van de curator van DS Art.

De curator van DS Art voert nog steeds overleg met de pandhouder (Deutsche Bank) over de verkoop van de kunstcollectie.

De na gedeeltelijke aflossing uit hoofde van de verkoop van het AZ-stadion thans nog bestaande vordering van Deutsche Bank is dermate hoog dat Curatoren uit de verkoop van de kunstcollectie op basis van de thans bekende gegevens geen surplusopbrengst voor DS Art meer verwachten.

Op 28 oktober 2010 bedroeg het saldo op de faillissementsrekening € 580.138,18. Als **bijlage 2** wordt aan dit verslag een tussentijds financieel verslag van DS Art gevoegd.

Veestapel Opmeer

Bij vonnis van de rechtbank Alkmaar d.d. 14 september 2010 is Veestapel Opmeer in staat van faillissement verklaard.

De in eigendom zijnde veestapel en roerende zaken van Veestapel Opmeer zijn reeds voor datum faillissement verkocht.

Op 28 oktober 2010 bedroeg het saldo op de faillissementsrekening € 13.037,85. Als **bijlage 14** wordt aan dit verslag een tussentijds financieel verslag van Veestapel Opmeer gevoegd.

5. Debiteuren

De inventarisatie van de openstaande vorderingen van de diverse DSB-entiteiten is grotendeels afgerond, maar Curatoren verwachten hieruit geen substantiële boedelinkomsten. Voor debiteuren van de inmiddels gefailleerde DSB-entiteiten verwijzen Curatoren naar de overige openbare verslagen van de curator van deze entiteiten.

6. Bank / Zekerheden

Inleiding

Met de banken, die vorderingen op DSB Beheer en haar dochtermaatschappijen hebben, is ook gedurende de onderhavige verslagperiode overleg gevoerd over de omvang van deze vorderingen en - voor zover relevant - de uitwinning van zekerheden.

Op basis van de thans aan Curatoren bekende gegevens, waarbij Curatoren aantekenen dat de (onderhandse) verkoop van verhypothekerde en verpande goederen nog niet is afgerond, verwachten Curatoren dat sprake zal zijn van substantiële restantvorderingen van de gezamenlijke banken op de diverse DSB-entiteiten, die zich voor de vorderingen hebben verbonden. Waar (veelal) sprake is van hoofdelijke aansprakelijkheid van meerdere DSB-entiteiten voor de vorderingen van de banken, zullen de restantvorderingen van de banken in

de diverse boedels (mits akkoord bevonden) op de voet van art. 136 Faillissementwet voor het volledige bedrag kunnen worden geverifieerd.

7. Doorstart / voortzetten

Curatoren verwijzen naar de hiervoor en het in de vorige openbare verslagen vermelde terzake van de (verkoop)initiatieven van de afzonderlijke onderdelen van de DSB Groep.

8. Rechtmatigheid

Dit is onderwerp van nader onderzoek.

9. Crediteuren

Algemeen

De verificatie van crediteurenvorderingen is in de afgelopen verslagperiode voortgezet maar nog niet afgerond. Curatoren hebben met behulp van PwC inmiddels een overzicht gemaakt van de tussen de diverse DSB-entiteiten bestaande intercompany vorderingen en schulden.

Indiening van vorderingen

Crediteuren in de faillissementen van bovengenoemde vennootschappen kunnen hun vordering indienen door middel van een gemotiveerde brief. Zij kunnen hun brief richten aan:

DSB Beheer B.V.

t.a.v. Crediteurenadministratie

Postbus 70

1687 ZH Wognum

Werkzaamheden

Zie hiervoor ook het derde openbare verslag.

10. Fiscaliteit

DSB Beheer is de moedermaatschappij van de fiscale eenheid DSB Beheer voor zowel de heffing van de vennootschapsbelasting als de omzetbelasting. Tot deze beide fiscale eenheden behoort het merendeel van de directe en indirecte groepsmaatschappijen van DSB Beheer. Het bestaan van de fiscale eenheid heeft tot gevolg dat DSB Beheer als primair belastingplichtige heeft te gelden ten aanzien van de mogelijke belastingschulden en belastingvorderingen voor de heffing van de vennootschapsbelasting en omzetbelasting van de onderliggende groepsmaatschappijen. Het bestaan van de fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting van DSB Beheer biedt de Belastingdienst daarnaast een ruimere mogelijkheid van verrekening van openstaande belastingschulden en belastingvorderingen ten aanzien van de verschillende vennootschappen die deel uitmaken van deze fiscale eenheid (waaronder DSB Bank).

Zoals bekend zijn Curatoren thans in onderhandeling met de Belastingdienst over de afwikkeling van de fiscale positie van DSB Beheer, DSB Bank en de overige DSB-entiteiten. Met betrekking tot deze onderhandelingen wijzen Curatoren nogmaals op drie relevante nog openstaande aandachtspunten:

- Uit het boedeloverzicht per 30 september 2010 van DSB Bank is af te leiden dat in de administratie van DSB Bank een vordering voor de vennootschapsbelasting is opgenomen tot een bedrag van ongeveer € 42,8 miljoen in verband met een te verwachten teruggaaf vennootschapsbelasting. Gelet op het bestaan van de fiscale eenheid vennootschapsbelasting met DSB Beheer zal deze teruggaaf primair toekomen aan DSB Beheer.
- Uit de toelichting bij hetzelfde boedeloverzicht blijkt eveneens dat DSB Bank geen voorziening heeft opgenomen ten aanzien van een administratieve procedure (thans in de fase van hoger beroep) tegen een naheffingsaanslag loonbelasting ter grootte van ongeveer € 6,3 miljoen (inclusief heffingsrente).
- Tenslotte is van belang dat DSB Beheer geen voorziening heeft opgenomen ten aanzien van administratieve procedures (thans in de bezwaarfase) tegen naheffingsaanslagen omzetbelasting ten name van de fiscale eenheid van DSB Beheer ter grootte van ongeveer € 25,2 miljoen (inclusief heffingsrente). Deze naheffingsaanslagen hebben betrekking op de discussie inzake de Zwitserse vaste inrichting van DSB Media B.V. (eind 2005 gefuseerd met DSB Bank).

Curatoren benadrukken dat de bovenvermelde fiscale aandachtspunten niet limitatief zijn en dat voorts de genoemde bedragen nog onderwerp van discussie zijn.

11. Overig

Vooruitzichten voor crediteuren en termijn afwikkeling faillissement

Omtrent de wijze en termijn van afwikkeling van het faillissement en de vooruitzichten voor crediteuren kunnen Curatoren geen uitspraak doen. Met de (onderhandse) uitwinning van de zekerheden van de banken zal naar verwachting nog geruime tijd zijn gemoed. Alvorens een oordeel kan worden gegeven over een eventuele uitkering aan crediteuren, zal verder nog een toerekening (omslag) van de thans door DSB Beheer betaalde afwikkelingskosten over de boedels van de diverse DSB-entiteiten moeten plaatsvinden, voorzover deze afwikkelingskosten betrekking hebben op activa van deze entiteiten.

Of en, zo in welke boedel, te eniger tijd een verificatievergadering zal kunnen plaatsvinden, is in verband met het voorgaande thans nog niet duidelijk.

Urenbesteding

In het derde kwartaal van 2010 hebben Curatoren (met de hulp van meerdere teams van medewerkers) in totaal 735 uren besteed aan dit faillissement, waarvan 168 uren voor Houthoff Buruma en 567 uren voor CMS Derks Star Busmann.

PwC heeft met haar team in dezelfde periode in totaal 179 uren besteed aan het onderzoeken van de administratie en de financiële gegevens van DSB Beheer en haar dochterondernemingen (exclusief DSB Bank) en het verzorgen van de rapportages aan Curatoren terzake.

Financiële verantwoording en saldi bankrekening

Voor een beschrijving van de inkomsten en uitgaven wordt verwezen naar het tussentijds financieel verslag in het faillissement van DSB Beheer dat als **bijlage 1** aan dit verslag is gevoegd. Voorzover verkoopopbrengsten zijn gerealiseerd en toekomen aan dochtermaatschappijen van DSB Beheer zijn deze (nog) niet in het overzicht betrokken. Ten aanzien van al gefailleerde DSB entiteiten verwijzen Curatoren naar de overige bij dit verslag gevoegde tussentijdse financiële verslagen.

Plan van aanpak en werkzaamheden

Curatoren zullen in de komende maanden de verkoop van activa van DSB Beheer en dochtermaatschappijen activa continueren.

12. Informatievoorziening en publicatie openbare verslagen.

Curatoren verwijzen ook naar het vijfde faillissementsverslag van de curatoren van DSB Bank. Het volgend openbare verslag van Curatoren zal eind januari 2011 verschijnen.

Dit verslag alsmede alle andere openbare verslagen in dit faillissement zullen worden gepubliceerd op de websites van CMS Derks Star Busmann (www.cms-dsb.com) en Houthoff Buruma (www.houthoff.com) alsmede op de website van DSB Bank (www.dsbbank.nl).

Amsterdam, 29 oktober 2010,

Mr. R.J. Schimmelpenninck
curator

Mr. drs. J.L.M. Groenewegen
curator

Overzicht Bijlagen:

- Bijlage 1** Tussentijds Financieel Overzicht DSB Beheer (Inkomsten / Uitgaven na datum faillissement).
- Bijlage 2** Tussentijds Financieel Overzicht DS Art (Inkomsten / Uitgaven na datum faillissement).
- Bijlage 3** Tussentijds Financieel Overzicht DSB Stadion (Inkomsten / Uitgaven na datum faillissement).
- Bijlage 4** Tussentijds Financieel Overzicht DSB Participaties (Inkomsten / Uitgaven na datum faillissement).
- Bijlage 5** Tussentijds Financieel Overzicht DSB Internetbedrijven (Inkomsten / Uitgaven na datum faillissement).
- Bijlage 6** Tussentijds Financieel Overzicht DSB Vastgoed (Inkomsten/Uitgaven na datum faillissement).
- Bijlage 7** Tussentijds Financieel Overzicht DSB Vastgoed Ontwikkeling (Inkomsten / Uitgaven na datum faillissement).
- Bijlage 8** Tussentijds Financieel Overzicht DSB Scheringa Museum (Inkomsten / Uitgaven na datum faillissement).
- Bijlage 9** Tussentijds Financieel Overzicht DSB Spanbroekerweg (Inkomsten / Uitgaven na datum faillissement).
- Bijlage 10** Tussentijds Financieel Overzicht DSB Vastgoed Exploitatie (Inkomsten / Uitgaven na datum faillissement).
- Bijlage 11** Tussentijds Financieel Overzicht DSB Bankfilialen (Inkomsten / Uitgaven na datum faillissement).
- Bijlage 12** Tussentijds Financieel Overzicht Rinsma State (Inkomsten / Uitgaven na datum faillissement).
- Bijlage 13** Tussentijds Financieel Overzicht DSB Vastgoed Beleggingen (Inkomsten / Uitgaven na datum faillissement).
- Bijlage 14** Tussentijds Financieel Overzicht Veestapel Opmeer (Inkomsten / Uitgaven na datum faillissement).